

Znak sprawy: **2/U/2019**

Świdnik, dnia 11 października 2019 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro, prowadzone zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. — Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), zgodnie z obowiązującym w DPS regulaminem udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

I. ZAMAWIAJĄCY:

Powiat Świdnicki w Świdniku, Dom Pomocy Społecznej im. Roba Inja w Świdniku,
ul. Piasecka 240, 21-040 Świdnik, NIP: 712-290-45-39, REGON: 431019460.

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Sporządzenie dokumentacji projektowej, przedmiaru robót, kosztorysów inwestorskich: wewnętrznej instalacji C.O., C.W.U, klimatyzacji, wentylacji z rekuperacją, modernizacji kotłowni (wymiana kotłów gazowych + niezbędne zmiany) oraz zewnętrznej sieci C.O., C.W.U. w celu realizacji zadania pn. **"TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ IM. ROBA INJA W ŚWIDNIKU", NR UMOWY: RPLU.05.02.00-06-0058/17-00** w ramach Osi Priorytetowej 5 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna, Działania 5.2 Efektywność energetyczna sektora publicznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

III. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Zamówienie obejmuje sporządzenie dokumentacji projektowej, przedmiaru robót, kosztorysów inwestorskich dla 7 budynków oraz sieci zewnętrznej C.O., C.W.U. zlokalizowanych w Świdniku, ul. Piasecka 240, 21-040 Świdnik, celem poprawy efektywności energetycznej i minimalizacji kosztów eksploatacji budynków.

Dokumentacja obejmuje opracowanie:

- **kompletnego projektu budowlano-wykonawczego** spełniającego wymagania określone w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) - 3 egz. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w formacie pdf,
- **przedmiar robót** ze szczegółowym wyliczeniem ich ilości oraz podziałem na branże i elementy robót - 2 egz. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w formacie pdf,
- **kosztorys inwestorski** dla wszystkich robót wynikających z projektu budowlano-wykonawczego opracowany zgodnie z aktualnymi przepisami z podziałem na branże i poszczególne elementy robót - 2 egz. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w formacie pdf,

- **Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót** - 2 egz. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w formacie pdf.

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, warunkami technicznymi i normami, na podstawie oględzin obiektu i terenu inwestycji, przyjętą przez Zamawiającego ofertą oraz wzorem umowy.

Do wszystkich projektowanych robót należy stosować materiały o standardzie właściwym do tego typu obiektów. Materiały i technologie przyjęte przez projektanta powinny mieć określone wymagane parametry techniczne oraz podane warunki dla zapewnienia równoważności materiałów.

Zamawiający posiada audyt energetyczny wszystkich budynków oraz zewnętrznej sieci C.O., C.W.U. oraz ogólny schemat rozmieszczenia klimatyzacji w budynku „Maria”, a także ogólny schemat zewnętrznej sieci C.O., C.W.U.

UWAGA: na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za uzyskanie mapy do celów projektowych, w przypadku wystąpienia takiej potrzeby, a także ewentualnych prac geodezyjnych.

Zakres prac obejmuje:

1. Budynek kotłowni z zapleczem magazynowo-warsztatowym:

- inwentaryzacja istniejącej wewnętrznej instalacji C.O.,
- sporządzenie projektu wymiany istniejącej instalacji C.O. na nową zgodnie z założeniami audytu energetycznego,
- sporządzenie na podstawie projektu przedmiaru planowanych robót,
- sporządzenie na podstawie przedmiaru planowanych robót kosztorysu,
- inwentaryzacja istniejących urządzeń kotłowni,
- sporządzenie projektu wymiany 2 kotłów gazowych (określenie parametrów) na nowe wraz z niezbędnymi zmianami zgodnie z założeniami audytu energetycznego,
- sporządzenie na podstawie projektu przedmiaru planowanych robót wymiany 2 kotłów gazowych wraz z niezbędnymi zmianami ,
- sporządzenie na podstawie przedmiaru planowanych robót kosztorysu wymiany 2 kotłów gazowych wraz z niezbędnymi zmianami.

Dane budynku:

- Powierzchnia zabudowy: 307,57 m²
- Powierzchnia użytkowa: 221,13 m²
- Kubatura całkowita: 1.216,87 m³
- Wysokość części nadziemnej: 3,25 m

2. Budynek administracyjny:

- inwentaryzacja istniejącej wewnętrznej instalacji C.O.,
- sporządzenie projektu wymiany istniejącej instalacji C.O. na nową zgodnie z założeniami audytu energetycznego,
- sporządzenie na podstawie projektu przedmiaru planowanych robót,
- sporządzenie na podstawie przedmiaru planowanych robót kosztorysu.

Dane budynku:

- Powierzchnia zabudowy: 180,79 m²
- Powierzchnia użytkowa: 251,23 m²
- Kubatura całkowita: 1.175,00 m³
- Wysokość części nadziemnej: 7,28 m

3. Budynek mieszkalno-usługowy:

- inwentaryzacja istniejącej wewnętrznej instalacji C.O.,
- sporządzenie projektu wymiany istniejącej instalacji C.O. na nową zgodnie z założeniami audytu energetycznego,
- sporządzenie na podstawie projektu przedmiaru planowanych robót,
- sporządzenie na podstawie przedmiaru planowanych robót kosztorysu.

Dane budynku:

- Powierzchnia zabudowy: 439,66 m²
- Powierzchnia użytkowa: 623,75 m²
- Kubatura całkowita: 2.827,00 m³
- Wysokość części nadziemnej: 8,54 m

4. Pawilon mieszkalny „Maria”:

- inwentaryzacja istniejącej wewnętrznej instalacji C.O.,
- sporządzenie projektu wymiany istniejącej instalacji C.O. na nową zgodnie z założeniami audytu energetycznego,
- sporządzenie na podstawie projektu przedmiaru planowanych robót,
- sporządzenie na podstawie przedmiaru planowanych robót kosztorysu,
- inwentaryzacja istniejącej wewnętrznej instalacji C.W.U.,
- sporządzenie projektu wymiany istniejącej instalacji C.W.U. na nową zgodnie z założeniami audytu energetycznego,
- sporządzenie na podstawie projektu przedmiaru planowanych robót,
- sporządzenie na podstawie przedmiaru planowanych robót kosztorysu,
- inwentaryzacja istniejącej wewnętrznej instalacji wentylacji,
- sporządzenie projektu wymiany istniejącej instalacji wentylacji na nową z rekuperacją zgodnie z założeniami audytu energetycznego,
- sporządzenie na podstawie projektu przedmiaru planowanych robót,
- sporządzenie na podstawie przedmiaru planowanych robót kosztorysu,
- sporządzenie projektu montażu instalacji klimatyzacji,
- sporządzenie na podstawie projektu przedmiaru planowanych robót,

- sporządzenie na podstawie przedmiaru planowanych robót kosztorysu.

Dane budynku:

- Powierzchnia zabudowy: 1.076,99 m²
- Powierzchnia użytkowa: 1.739,00 m²
- Kubatura całkowita: 6.950,00 m³
- Wysokość części nadziemnej: 4,62 m

5. Pawilon mieszkalny „Elżbieta”:

- inwentaryzacja istniejącej wewnętrznej instalacji C.O.,
- sporządzenie projektu wymiany istniejącej instalacji C.O. na nową zgodnie z założeniami audytu energetycznego,
- sporządzenie na podstawie projektu przedmiaru planowanych robót,
- sporządzenie na podstawie przedmiaru planowanych robót kosztorysu.

Dane budynku:

- Powierzchnia zabudowy: 368,28 m²
- Powierzchnia użytkowa: 931,54 m²
- Kubatura całkowita: 3.563,40 m³
- Wysokość części nadziemnej: 10,41 m

6. Pawilon mieszkalny „Agata”:

- inwentaryzacja istniejącej wewnętrznej instalacji C.O.,
- sporządzenie projektu wymiany istniejącej instalacji C.O. na nową zgodnie z założeniami audytu energetycznego,
- sporządzenie na podstawie projektu przedmiaru planowanych robót,
- sporządzenie na podstawie przedmiaru planowanych robót kosztorysu.

Dane budynku:

- Powierzchnia zabudowy: 368,28 m²
- Powierzchnia użytkowa: 904,70 m²
- Kubatura całkowita: 3.671,80 m³
- Wysokość części nadziemnej: 10,41 m

7. Pawilon mieszkalny „Iwona”:

- inwentaryzacja istniejącej wewnętrznej instalacji C.O.,
- sporządzenie projektu wymiany istniejącej instalacji C.O. na nową zgodnie z założeniami audytu energetycznego,
- sporządzenie na podstawie projektu przedmiaru planowanych robót,
- sporządzenie na podstawie przedmiaru planowanych robót kosztorysu.

Dane budynku:

- Powierzchnia zabudowy: 368,28 m²
- Powierzchnia użytkowa: 903,98 m²
- Kubatura całkowita: 3.671,80 m³
- Wysokość części nadziemnej: 10,41 m

8. Lokalna sieć ciepłownicza:

- inwentaryzacja istniejącej zewnętrznej sieci C.O.,
- sporządzenie projektu wymiany istniejącej zewnętrznej sieci C.O. na nową zgodnie z założeniami audytu energetycznego,
- sporządzenie na podstawie projektu przedmiaru planowanych robót,
- sporządzenie na podstawie przedmiaru planowanych robót kosztorysu.

Parametry istniejącej sieci:

- Ogólna długość sieci: 408,5 x 2 m
- Zakres średnic: 32-80 mm

9. Lokalna sieć ciepłej wody użytkowej:

- inwentaryzacja istniejącej zewnętrznej sieci C.W.U.,
- sporządzenie projektu wymiany istniejącej zewnętrznej sieci C.W.U. na nową zgodnie z założeniami audytu energetycznego,
- sporządzenie na podstawie projektu przedmiaru planowanych robót,
- sporządzenie na podstawie przedmiaru planowanych robót kosztorysu.

Parametry istniejącej sieci:

- Ogólna długość sieci: 314,5 x 2 m
- Zakres średnic: 20-80 mm

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA:

1. Oferent wypełni i podpisze Formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 1. Będzie on potwierdzeniem złożenia oferty cenowej na wykonanie dokumentacji projektowej, przedmiaru robót, kosztorysów, wewnętrznej instalacji C.O., C.W.U., klimatyzacji, wentylacji z rekuperacją oraz zewnętrznej sieci C.O., C.W.U. Domu Pomocy Społecznej im. Roba Inja w Świdniku.
2. Oferent udzieli 3-letniej gwarancji na wykonaną przez siebie dokumentację, liczoną od protokolarnego odbioru wykonanej dokumentacji. Gwarancja obejmuje poprawienie wszelkich stwierdzonych błędów oraz nieścisłości (obliczeń, rysunków, opisów), a także udzielanie odpowiedzi na pytania dotyczące stworzonej przez Wykonawcę dokumentacji w trakcie prowadzonych przez Zamawiającego postępowań przetargowych (pełnienie nadzoru autorskiego nad realizowaną inwestycją).
3. Oferent parafuje wzór umowy stanowiący załącznik nr 2. Będzie on stanowić potwierdzenie zapoznania się przez wykonawcę ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz akceptacji warunków wzajemnej współpracy.

4. Oferent podpisze informację o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych w celu zawarcia umowy cywilnoprawnej z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 3.

5. Oferent wykaże wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, co najmniej 1 usługi polegającej na m.in. wykonaniu dokumentacji projektowej instalacji wewnętrznej C.O., C.W.U., klimatyzacji, wentylacji z rekuperacją, wymianie kotłów gazowych lub wymianie zewnętrznej sieci C.O., C.W.U. o wartości kosztorysowej robót za minimum 500.000,00 zł brutto. Potwierdzeniem spełnienia tego wymogu będzie dostarczenie referencji lub też innych dokumentów zaświadczających należyte wykonanie usługi (kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem).

lub

Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał minimum dwie usługi projektowe dotyczące wykonania instalacji C.O., C.W.U., systemu klimatyzacji, systemu wentylacji z rekuperacją o wartości prac projektowych min. 50.000,00 zł brutto każda. Potwierdzeniem spełnienia tego wymogu będzie dostarczenie referencji lub też innych dokumentów zaświadczających należyte wykonanie usługi (kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem).

6. Warunek dysponowania osobą lub osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia będzie uznany za spełniony, jeżeli Oferent wskaże do realizacji niniejszego zamówienia osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania, sprawdzania projektów budowlanych oraz sprawowania nadzoru autorskiego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane w specjalnościach:

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia.

Zamawiający dopuszcza łączenie kilku funkcji przez osobę wskazaną przez wykonawcę, pod warunkiem że osoba ta spełnia łącznie wymagania w ww. zakresie uprawnień budowlanych. Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu tych osób oraz informację o podstawie dysponowania tymi osobami (załącznik nr 5).

Pełnomocnictwo do występowania w imieniu oferenta, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania oferenta.

V. KRYTERIA OCENY OFERT:

Jedynym kryterium oceny oferty jest Cena brutto z formularza ofertowego złożonej oferty (załącznik nr 1). Cena oferty uwzględniająca wszystkie zobowiązania oraz należny podatek VAT, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego. Cena może być tylko jedna.

Zamawiający przyporządkuje najkorzystniejszej (najniższej) cenie maksymalną ilość punktów. Każdej następnej ofercie, zawierającej wyższą cenę Zamawiający przyporządkuje ilość punktów proporcjonalnie mniejszą stosując wzór:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena badana}} \times 100 \text{ pkt.}$$

Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert nie podlegających odrzuceniu.

VI. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

- Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim.
- Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami przedstawionymi w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz dołączyć wypełnione i podpisane wszystkie wymagane dokumenty, załączniki.
- Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do występowania w imieniu oferenta. Pełnomocnictwo osób do reprezentowania oferenta musi być załączone do oferty.
- Ewentualne poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem/parafą osoby upoważnionej.

- Każdy oferent może złożyć w niniejszym zapytaniu ofertowym tylko jedną ofertę.
- Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzejrzywej kopercie/opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
- Koperta/opakowanie powinno być zaadresowane do podmiotu realizującego projekt na adres: **Dom Pomocy Społecznej im. Roba Inja w Świdniku, ul. Piasecka 240, 21-040 Świdnik z dopiskiem ZAPYTANIE OFERTOWE NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ – 2/U/2019, Nie otwierać przed dniem: 21 października 2019 r. do godz. 9:15.**
- W przypadku składania oferty osobiście, należy złożyć ją w budynku administracji, Dział administracyjno-gospodarczy, pokój nr 2 Domu Pomocy Społecznej im. Roba Inja w Świdniku, ul. Piasecka 240.
- Oferty można przesać pocztą tradycyjną, kurierską lub dostarczyć osobiście w terminie **do 21 października 2019 r. do godz. 9:00.** Decydujące znaczenie dla oceny zachowania wskazanego terminu ma data i godzina wpływu oferty na adres wskazany powyżej, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych oświadczeń, czy też innych dokumentów.

VII. OTWARCIE OFERT:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **21 października 2019 r. o godzinie 9:15** w siedzibie Zamawiającego:

**Dom Pomocy Społecznej im. Roba Inja w Świdniku, ul. Piasecka 240, 21-040 Świdnik
(budynek administracji, Dział administracyjno-gospodarczy, pokój nr 3).**

Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert podana zostanie kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert podane będą nazwy oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny. Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania.

VIII. KOMUNIKACJA:

Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do potwierdzenia wpłynięcia oświadczeń, wniosków, pytań oraz innych informacji przekazywanych za pomocą faksu, e-mail'a są: Grzegorz Banach, Agnieszka Lemiecha, Ryszard Radomski w dni robocze (poniedziałek - piątek) od godziny 7:00 do 15:00.

tel. - (81) 751- 57- 71/72
faks. - (81) 751- 57- 73
e-mail: info@dpsswidnik.pl

IX. **TERMIN WAŻNOŚCI OFERTY:** 30 dni.

X. **TERMIN REALIZACJI UMOWY:** od dnia podpisania umowy do 27 grudnia 2019 r.

XI. **PRZEWIDUJE SIĘ ISTOTNE ZMIANY POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:** Tak.

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień w zawartej umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następującym zakresie:

1. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach:
 - a) w uzasadnionych przypadkach, gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) w przypadku, gdy zmiany postanowień zawartej umowy będą korzystne dla Zamawiającego, a zmiany wynikły w trakcie realizacji zamówienia.
2. Wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach:
 - a) ustawowa zmiana stawki podatku VAT.
3. Inne zmiany:
 - a) w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów prawa.
4. Warunki zmian:
 - a) inicjowanie zmian: na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - b) uzasadnienie zmian,
 - c) forma zmian: aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

XII. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Zamawiający **nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.**
2. Zamawiający **nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.**
3. Zamawiający **nie planuje zamówień uzupełniających.**

4. Przed podpisaniem umowy wykonawca dostarczy kserokopię uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o przynależności projektanta/projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania ofertowego do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, zamawiający przedłuży termin możliwości ich składania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do stałego kontaktu z przedstawicielami Zamawiającego, w celu monitorowania postępu prac, odpowiedniego przepływu informacji, zapewniając terminową realizację zadania. W tym celu poza wyznaczonymi terminami spotkań oraz konsultacji należy raz w tygodniu drogą e-mailową przedstawić zakres prowadzonych prac oraz stopień ich zaawansowania.
7. **Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania, w przypadku kiedy wartość najlepszej oferty przekracza środki przewidziane w budżecie Zamawiającego na ten cel.**

XIII. ZAŁĄCZNIKI:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.
2. Załącznik nr 2 – Wzór umowy.
3. Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w celu zawarcia umowy cywilnoprawnej.
4. Załącznik nr 4 – Wykaz wykonanych usług projektowania.
5. Załącznik nr 5 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.
6. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu oferenta, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania oferenta.

p.o. DYREKTORA

Janusz Kukielka